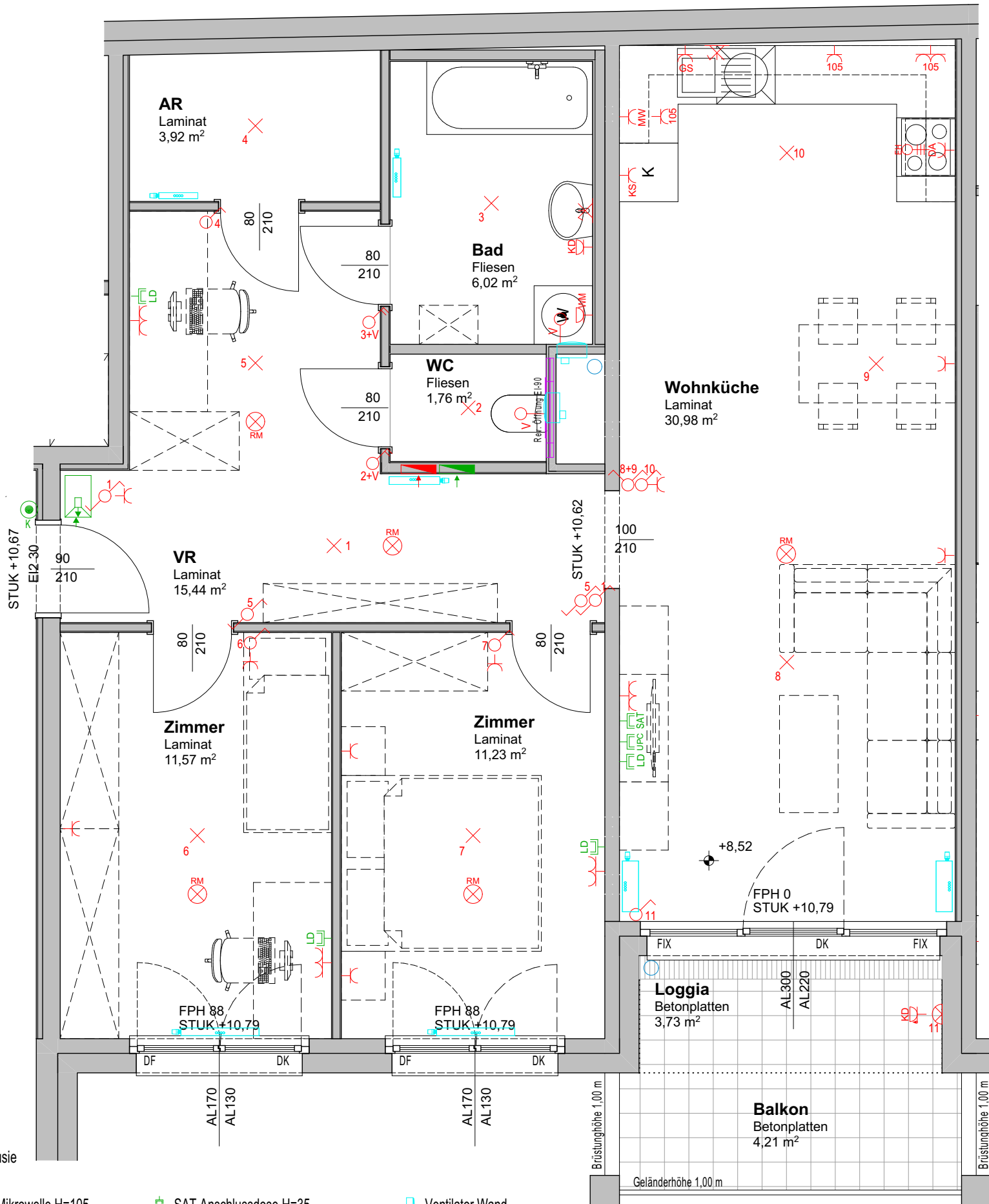
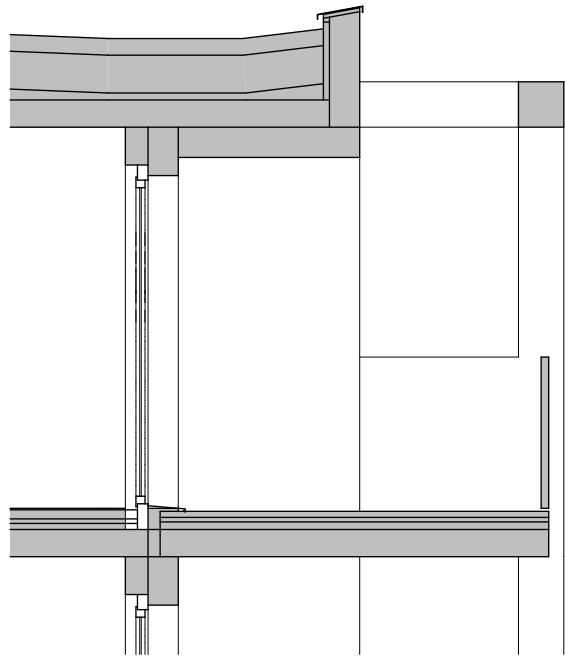


**PRINZIPSCHNITT**



**LEGENDE** Fenster im Erdgeschoss bis 3.Obergeschoss Innenjalousie

- |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Ausschalter H=105</li> <li>○ Ausschalter 2-pol H=105</li> <li>○ Wechselschalter H=105</li> <li>○ Serienschalter H=105</li> <li>○ Klingel H=105</li> <li>○ Auslass 230V - Ventilator</li> <li>○ E-Herdanschluss H=15</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>✕ Lampen-Deckenauslaß</li> <li>✕ Lampen-Wandauslass H=185</li> <li>○ Wandleuchte H=190</li> <li>✕ Steckdose 1-fach H=35</li> <li>✕ Steckdose 2-fach waagr. H=35</li> <li>✕ Steckdose Geschirrspüler H=15</li> <li>✕ Steckdose Dunstabzug H=210</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>✕ MW Steckdose Mikrowelle H=105</li> <li>✕ KS Steckdose Kühlschrank H=15</li> <li>✕ FR Außensteckdose H=50</li> <li>✕ Stekdose mit Klappdeckel H=110</li> <li>✕ WM Waschmaschine Steckdose H=35</li> <li>✕ Elektro-Verteiler H=160</li> <li>✕ IT-Verteiler H=160</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ SAT Anschlussdose H=35</li> <li>○ UPC Anschlussdose H=35</li> <li>○ LD Leerdose H=35</li> <li>○ Innensprechstelle Audio H=150</li> <li>○ RM Rauchmelder batteriebetrieben</li> <li>○ J4 Auslass 230V - Jalousie</li> <li>○ J4 Jalousietaster Auf / Zu</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Ventilator Wand</li> <li>○ Heizkörper</li> <li>○ Kaltwasseranschluss frostsicher</li> <li>○ Raumtrennung</li> <li>○ Rigol</li> <li>○ Rev. Öffnung EI-90</li> <li>○ Regenabfallrohr</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>DK Drehkippensterflügel</li> <li>DF Drehfensterflügel</li> <li>FIX Fixfenster</li> </ul> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

FPH: fertige Parapethöhe STUK: Sturzunterkante  
 Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Eingezeichnete Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Dies gilt ebenfalls für die im Plan dargestellten Heizkörpersymbole, welche in Größe und Lage abweichen können. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet! Die Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Eine Abnahme der Naturmaße ist erforderlich!

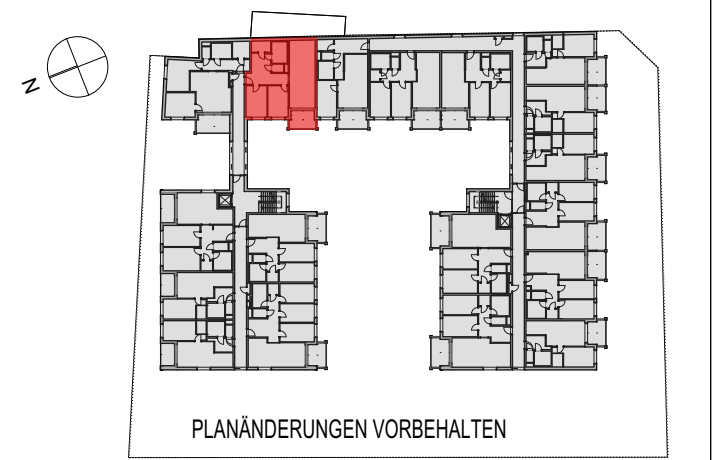
**JOHANNES-DE-LA-SALLE-GASSE 4**  
**1210 WIEN/STREBERSDORF**



**"Neue Heimat"**  
 Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft Ges.m.b.H  
 Zweigniederlassung Wien  
 1170 Wien, Hernalser Gürtel 1

**FREIFINANZIERTER MIETWOHNUNGEN**

Stiege:	1
<b>TOP</b>	<b>22</b>
Stockwerk:	3.OG
Zimmer:	3
Wohnfläche:	80,92 m²
Loggia	3,73 m²
<b>Gesamtfläche:</b>	<b>84,65 m²</b>
Balkon	4,21 m²
Kellerabteil	2,95 m²



**Vermarktungsplan möbliert**

Generalplaner: **mzt** Dr. Ronald Mischek ZT GmbH  
 Planverfasser: **MJM** ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER  
 KIRCHENPLATZ 3 | 1020 HOLLABRUNN  
 TEL: +43 2952 3965  
 KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
 TEL: +43 1 3170112  
 STOCKERAUERSTR. 31A | 2100 KORNEUBURG  
 TEL: +43 2262 62148  
 WWW.MAURER-PARTNER.AT