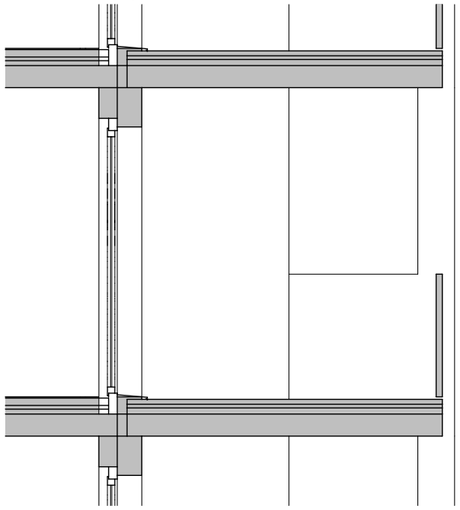
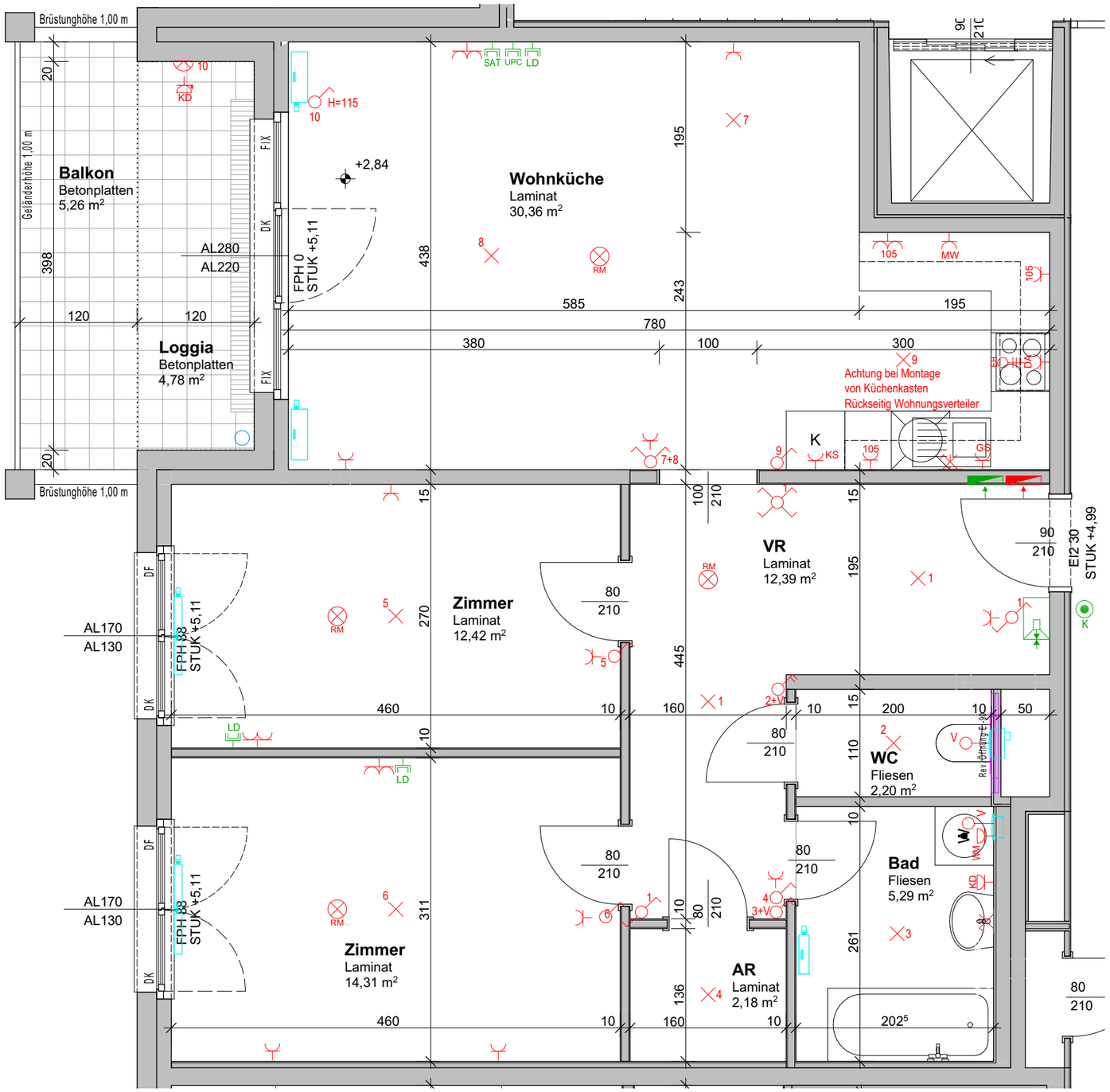
PRINZIPSCHNITT



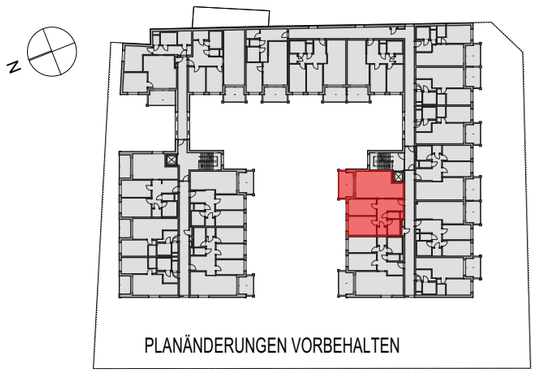


JOHANNES-DE-LA-SALLE-GASSE 4
1210 WIEN/STREBERSDORF

"Neue Heimat"
Gemeinnützige Wohnungs- und
Siedlungsgesellschaft Ges.m.b.H
Zweigniederlassung Wien
1170 Wien, Hernalser Gürtel 1

FREIFINANZIERTE MIETWOHNUNGEN

Stiege:	2
TOP	**10**
Stockwerk:	1.OG
Zimmer:	3
Wohnfläche:	79,15 m²
Loggia	4,78 m²
Gesamtfläche:	**83,93 m²**
Balkon	5,26 m²
Kellerabteil	3,09 m²



PLANÄNDERUNGEN VORBEHALTEN

Vermarktungsplan kotiert

Generalplaner:
Dr. Ronald Mischek ZT GmbH

Planverfasser:

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER
KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN TEL: +43 2952 3965
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN TEL: +43 1 3170112
STÖCKERAUERSTR. 31A | 2100 KORNEUBURG TEL: +43 2262 62148
WWW.MAURER-PARTNER.AT
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

DELA_VP_MJM_GR_22_01_2010_02_F 06.05.2019

LEGENDE

Fenster im Erdgeschoss bis 3.Obergeschoss Innenjalousie

- Ausschalter H=105
- Ausschalter 2-pol H=105
- Wechselschalter H=105
- Serienschalter H=105
- Klingel H=105
- V Auslass 230V - Ventilator
- EH E-Herdanschluss H=15
- Lampen-Deckenauslaß
- Lampen-Wandauslass H=185
- Wandleuchte H=190
- Steckdose 1-fach H=35
- Steckdose 2-fach waagr. H=35
- GS Steckdose Geschirrspüler H=15
- DA Steckdose Dunstabzug H=210
- MW Steckdose Mikrowelle H=105
- KS Steckdose Kühlschrank H=15
- KD FR Außensteckdose H=50
- KD Steckdose mit Klappdeckel H=110
- WM Waschmaschine Steckdose H=35
- Elektro-Verteiler H=160
- IT-Verteiler H=160
- SAT SAT-Anschlussdose H=35
- UPC UPC-Anschlussdose H=35
- LD Leerdose H=35
- Innensprechstelle Audio H=150
- RM Rauchmelder batteriebetrieben
- J4 Auslass 230V - Jalousie
- J4 Jalousietaster Auf / Zu
- Ventilator Wand
- Heizkörper
- Kaltwasseranschluss frostsicher
- Raumtrennung
- Rigol
- Rev. Öffnung EI-90 Revisionstür EI90
- Regenabfallrohr
- DK Drehkippfensterflügel
- DF Drehfensterflügel
- FIX Fixfenster

Maßstab M = 1:50

FPH:fertige Parapethöhe STUK:Sturzunterkante

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Eingezeichnete Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Dies gilt ebenfalls für die im Plan dargestellten Heizkörpersymbole, welche in Größe und Lage abweichen können. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet! Die Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Eine Abnahme der Naturmaße ist erforderlich!