

# Energieausweis für Wohngebäude

OiB  
ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015

**PhysCon**  
PLANEN BEGUTACHTEN BEWERTEN  
ZIVIL-INGENIEURGESELLSCHAFT

<b>BEZEICHNUNG</b>	WHA Winklarner Straße 17a-17d		
Gebäude(-teil)	Wohnhausanlage	Baujahr	1981 / 2001 *)
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Winklarner Straße 17a-17d	Katastralgemeinde	Schönbichl
PLZ/Ort	3300 Amstetten	KG-Nr.	3036
Grundstücksnr.	101/20	Seehöhe	270 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB <sub>Ref, SK</sub>	PEB <sub>SK</sub>	CO <sub>2SK</sub>	f <sub>GEE</sub>
<b>A ++</b>				
<b>A +</b>				
<b>A</b>				
<b>B</b>				
<b>C</b>		<b>C</b>	<b>C</b>	<b>C</b>
<b>D</b>			<b>D</b>	
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Warmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste der gebäudetechnischen Systeme berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergieer

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrom, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines datur notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtennergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ren</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>non-ren</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

\*Gebäudeprofil Duo" Software, ETU GmbH, Version 4.6.11 vom 03.08.2017, www.etu.at

# Energieausweis für Wohngebäude

OiB  
ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015

**PhysCon**  
ETU GMBH  
PLANEN BEGUTACHTEN BEWERTEN  
ZIVILTECHNIKERGESELLSCHAFT

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3.162,7 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	2,19 m	mittlerer U-Wert	0,58 $\frac{W}{m^2 \cdot K}$
Bezugs-Grundfläche	2.530,2 m <sup>2</sup>	Heiztage	240 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	41,60
Brutto-Volumen	9.664,3 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3565 K·d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	4.419,2 m <sup>2</sup>	Klimaregion	Region N	Bauweise	schwer
Kompaktheit(A/V)	0,46 m <sup>-1</sup>	Norm-Außentemperatur	-14,8 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	<input type="text"/>	HWB <sub>Ref,RK</sub>	66,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	<input type="text"/>	HWB <sub>RK</sub>	66,1 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	<input type="text"/>	E/LEB <sub>RK</sub>	132,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<input type="text"/>	f <sub>GEE</sub>	1,31
Erneuerbarer Anteil	<input type="text"/>		

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

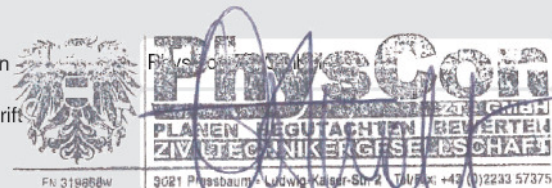
Referenz-Heizwärmebedarf	226.974 kWh/a	HWB <sub>Ref, SK</sub>	71,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	226.974 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	71,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	40.404 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	384.305 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	121,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ, H</sub>	1,46
Haushaltsstrombedarf	51.948 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	436.253 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	137,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	623.840 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	197,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	590.711 kWh/a	PEB <sub>n.ern., SK</sub>	186,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	33.129 kWh/a	PEB <sub>ern., SK</sub>	10,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	128.055 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	40,5 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	1,31
Photovoltaik-Export	<input type="text"/> kWh/a	PV <sub>Export, SK</sub>	<input type="text"/> kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl	GE-17-234
Ausstellungsdatum	31.12.2018
Gültigkeitsdatum	30.12.2028

ErstellerIn

Unterschrift



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

\*Gebäudeprofil Duo" Software, ETU GmbH, Version 4.6.11 vom 03.08.2017, www.etu.at