



FRIEDMANNGASSE 1D 1160 Wien



"Neue Heimat"
Gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsges., Ges.m.b.H
Hernalser Gürtel 1, 1170 Wien

FREIFINANZIERTER MIETWOHNUNG

TOP: 09 **1. OG**

2 ZIMMER

Wohnfläche	63,80 m ²
Loggia	- m ²
Summe	63,80 m²
Balkon	- m ²
Terrasse	5,55 m ²
Kellerabteil	1,76 m ²

Raumhöhe = ca. 2,52 m



PLANÄNDERUNGEN VORBEHALTEN 23/06/2022

Vergabepläne

Arch. DI Josef Knötzl
1130 Wien
Versbachgasse 2



LEGENDE

- | | | | | | | |
|--------------------------------------|--|---------------------------------|--|-------------------------|-----------------------|------------------------|
| ✱ Wandauslaß für Leuchtenanschluss | UP Schukosteckdose 1-fach | ⊕ Türstation | Heizkörper symbolisch | ⊕ Jalousiedreheschalter | DA Dunstabzug | VK Vorderkante Fassade |
| ⊗ Deckenauslaß für Leuchtenanschluss | UP Schukosteckdose 2-fach waagrecht | ⊕ Herd-Anschlussdose | el. Heizkörper symbolisch | ⊕ Raffstore Motor | KÜ Küche | FPH Fertig Parapethöhe |
| ⊕ UP Ausschalter | UP Schukosteckdose 4-fach waagrecht | ⊕ Elektrischer Anschluss, allg. | Regenrohr/Bodenablauf | MW für Mikrowellengerät | HZ Heizung | STUK Sturzunterkante |
| ⊕ UP Ausschalter 2-pol. | UP Schukosteckdose mit Kinderschutz | EV Elektroverteiler | ⊕ Rigol | WT für Waschtrockner | Klima Wand-Klimagerät | D Dreh |
| ⊕ UP Universalschalter | UP Schukosteckdose mit Klappdeckel | MV Medienverteiler | Zuluft über Fensterlüfter 1 x je Aufenthaltsraum | WM für Waschmaschine | OL Oberlicht (Glas) | DK Dreh-kipp |
| ⊕ UP Kreuzschalter | UP-FR Schukosteckdose 2-fach senkrecht | FBV FBH Verteiler | ⊕ Abluft | GSP für Geschirrspüler | GL Glasausschnitt | Fix Fixverglasung |
| ⊕ UP Ausschalter-Schukosteckd.-Komb. | Leerdose | ⊕ Klingeltaster | ⊕ Kemperventil | KS für Kühlschrank | BA Bodenablauf | IJ Innenjalousie |
| ⊕ UP-FR Kontrollschalter | ⊗ Rauchmelder | ⊕ Rev.Öffnung Wohnungsstation | ⊕ Raumtemperatur-Regler | AS Arbeitssteckdose | RR Regenrohr | AJ Aussenjalousie |

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die Bau- und Ausstattungsbestimmung, sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! naturmaße nehmen ist erforderlich!
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet! Die Dargestellten Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

