



FRIEDMANNGASSE 1D

1160 Wien



"Neue Heimat"
Gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsges., Ges.m.b.H
Hernalser Gürtel 1, 1170 Wien

FREIFINANZIERTE MIETWOHNUNG

TOP: 06 1. OG

2 ZIMMER

Wohnfläche	55,35 m ²
Loggia	- m ²
Summe	55,35 m²
Balkon	11,01 m ²
Terrasse	- m ²
Pflanztrog	0,96 m ²
Kellerabteil	1,76 m ²

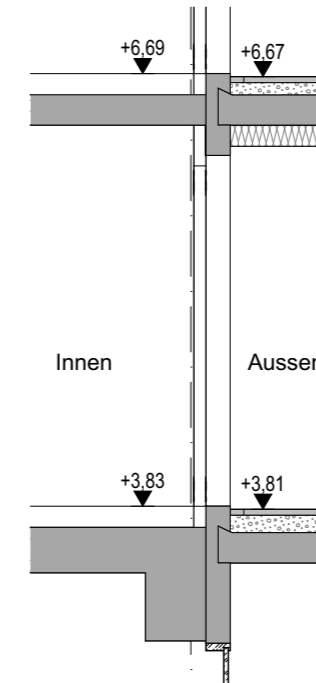
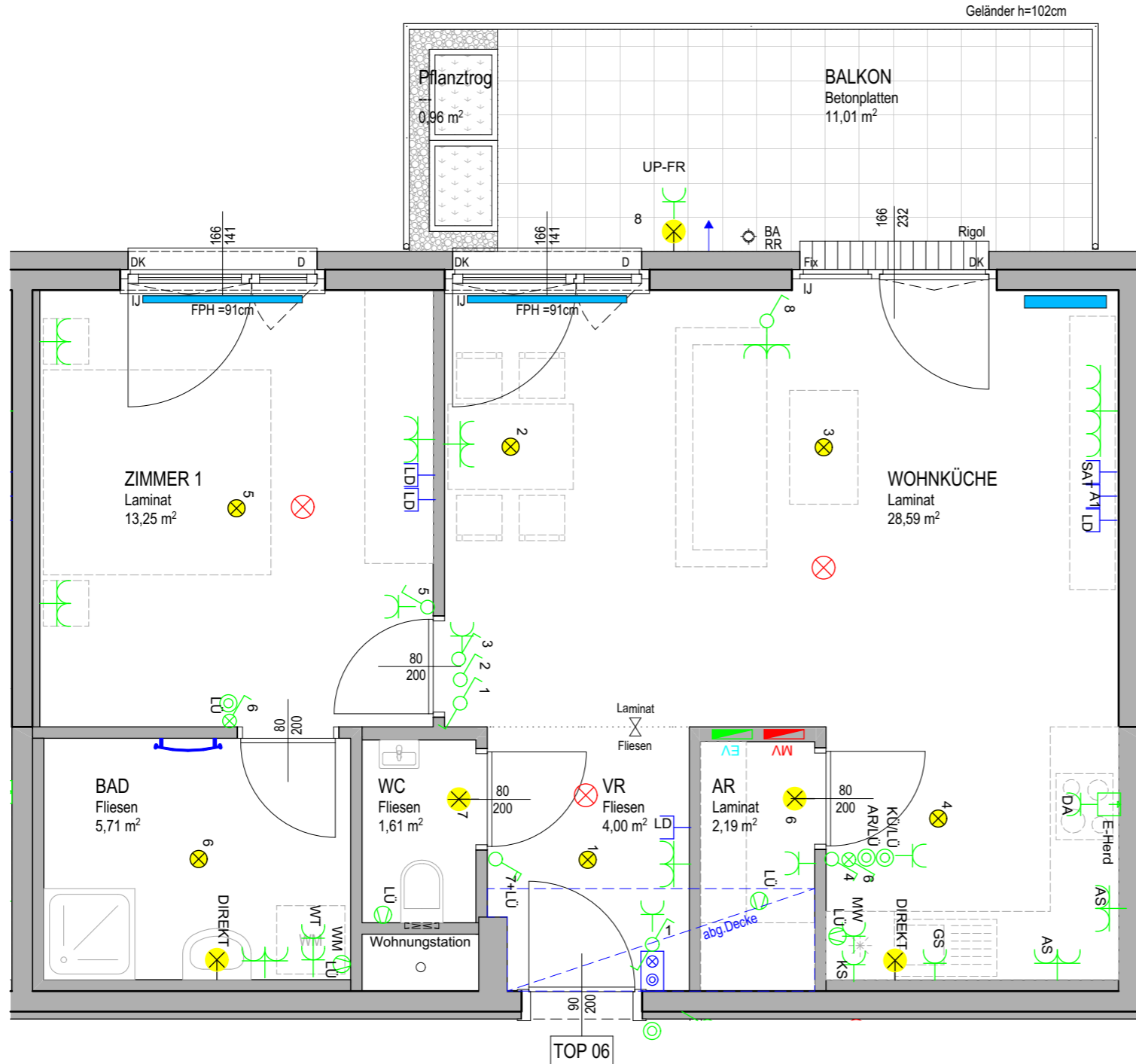
Raumhöhe = ca. 2,52 m



PLANÄNDERUNGEN VORBEHALTEN 23/06/2022

Vergabepläne

Arch. DI Josef Knötzl
1130 Wien
Versbachgasse 2



LEGENDE

✱ Wandauslaß für Leuchtenanschluss	UP Ausschalter	⊕ Türstation	Heizkörper symbolisch	⊗ Jalousiedreheschalter	DA Dunstabzug	VK Vorderkante Fassade
⊗ Deckenauslaß für Leuchtenanschluss	UP Ausschalter 2-pol.	⊕ Herd-Anschlussdose	el.Heizkörper symbolisch	⊗ Raffstore Motor	KÜ Küche	FPH Fertig Parapethöhe
⊕ UP Ausschalter	UP Ausschalter 2-pol.	⊕ Elektrischer Anschluss, allg.	Regenrohr/Bodenablauf	⊗ für Mikrowellengerät	HZ Heizung	STUK Sturzunterkante
⊕ UP Ausschalter 2-pol.	UP Ausschalter-Schukosteckd.-Komb.	⊕ Elektroverteiler	Rigol	WT für Waschtrockner	Klima Wand-Klimagerät	D Dreh
⊕ UP Ausschalter	UP Ausschalter-Schukosteckd.-Komb.	⊕ Medienverteiler	Zuluft über Fensterlüfter 1 x je Aufenthaltsraum	WM für Waschmaschine	OL Oberlicht (Glas)	DK Dreh-kipp
⊕ UP Ausschalter	UP Ausschalter-Schukosteckd.-Komb.	⊕ Rev.Öffnung Wohnungsstation	abg.Decke	GSP für Geschirrspüler	GL Glastausschnitt	Fix Fixverglasung
⊕ UP Ausschalter	UP Ausschalter-Schukosteckd.-Komb.	⊕ Klingeltaster	LÜ Abluft	KS für Kühlschrank	BA Bodenablauf	IJ Innenjalousie
⊕ UP Ausschalter	UP Ausschalter-Schukosteckd.-Komb.	⊕ Raumtemperatur-Regler	Kemperventil	AS Arbeitssteckdose	RR Regenrohr	AJ Aussenjalousie
⊕ UP Ausschalter	UP Ausschalter-Schukosteckd.-Komb.		Raumtemperatur-Regler			

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die Bau- und Ausstattungsbestimmung, sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! naturmaße nehmen ist erforderlich!
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet! Die Dargestellten Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

