



# FRIEDMANNGASSE 1D

## 1160 Wien



"Neue Heimat"  
Gemeinnützige Wohnungs-  
und Siedlungsges., Ges.m.b.H  
Hernalser Gürtel 1, 1170 Wien

### FREIFINANZIERTER MIETWOHNUNG

**TOP: 16** **2. OG**

### 2 ZIMMER

Wohnfläche	60,27 m <sup>2</sup>
Loggia	- m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>60,27 m<sup>2</sup></b>
Balkon	11,20 m <sup>2</sup>
Terrasse	- m <sup>2</sup>
Pflanztrog	0,96 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	1,85 m <sup>2</sup>

Raumhöhe = ca. 2,52 m



PLANÄNDERUNGEN VORBEHALTEN 23/06/2022

## Vergabepläne

### LEGENDE

✱ Wandauslaß für Leuchtenanschluss	UP Schukosteckdose 1-fach	⊕ Türstation	Heizkörper symbolisch	⊙ Jalousiedreheschalter	DA Dunstabzug	VK Vorderkante Fassade
⊙ Deckenauslaß für Leuchtenanschluss	UP Schukosteckdose 2-fach waagrecht	⊕ Herd-Anschlussdose	el.Heizkörper symbolisch	⊙ Raffstore Motor	KÜ Küche	FPH Fertig Parapethöhe
⊙ UP Ausschalter	UP Schukosteckdose 4-fach waagrecht	⊙ Elektrischer Anschluss, allg.	Regenrohr/Bodenablauf	MW für Mikrowellengerät	HZ Heizung	STUK Sturzunterkante
⊙ UP Ausschalter 2-pol.	UP Schukosteckdose mit Kinderschutz	EV Elektroverteiler	⊙ Rigol	WT für Waschtrockner	Klima Wand-Klimagerät	D Dreh
⊙ UP Universalschalter	UP Schukosteckdose mit Klappdeckel	MV Medienverteiler	Zuluft über Fensterlüfter 1 x je Aufenthaltsraum	WM für Waschmaschine	OL Oberlicht (Glas)	DK Dreh-kipp
⊙ UP Kreuzschalter	UP-FR Schukosteckdose 2-fach senkrecht	FBV FBV Verteiler	⊙ Abluft	GSP für Geschirrspüler	GL Glastausschnitt	Fix Fixverglasung
⊙ UP Ausschalter-Schukosteckd.-Komb.	Leerdose	⊙ Klingeltaster	⊙ Kemperventil	KS für Kühlschrank	BA Bodenablauf	IJ Innenjalousie
⊙ UP-FR Kontrollschalter	⊙ Rauchmelder	⊙ Rev.Öffnung Wohnungsstation	⊙ Raumtemperatur-Regler	AS Arbeitssteckdose	RR Regenrohr	AJ Aussenjalousie

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die Bau- und Ausstattungsbestimmung, sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße nehmen ist erforderlich!  
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet! Die Dargestellten Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

M 1:50



Arch. DI Josef Knötzl  
1130 Wien  
Versbachgasse 2

