

# FRIEDMANNGASSE 1D 1160 Wien



"Neue Heimat"  
Gemeinnützige Wohnungs-  
und Siedlungsges., Ges.m.b.H  
Hernalser Gürtel 1, 1170 Wien

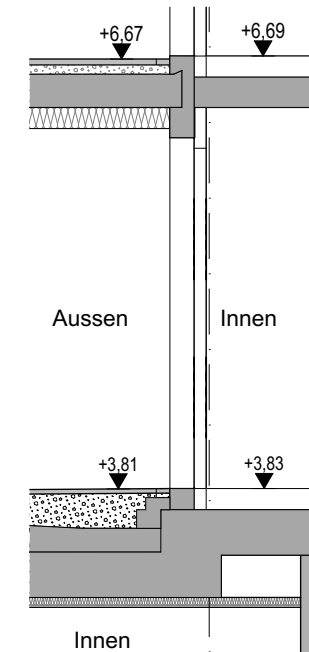
## FREIFINANZIERTE MIETWOHNUNG

**TOP: 03** **1. OG**

### 2 ZIMMER

Wohnfläche	57,28 m <sup>2</sup>
Loggia	- m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>57,28 m<sup>2</sup></b>
Balkon	- m <sup>2</sup>
Terrasse	22,03 m <sup>2</sup>
Pflanztrog	1,70 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	1,76 m <sup>2</sup>

Raumhöhe = ca. 2,52 m



PLANÄNDERUNGEN VORBEHALTEN 23/06/2022

## Vergabepläne

Arch. DI Josef Knötzl  
1130 Wien  
Versbachgasse 2



## LEGENDE

- |                                       |   |                                 |  |                         |                       |                        |
|---------------------------------------|---|---------------------------------|--|-------------------------|-----------------------|------------------------|
| ✱ Wandauslaß für Leuchtenanschluss    | UP Schuko Steckdose 1-fach              | ⊕ Türstation                    | Heizkörper symbolisch                            | ⊕ Jalousiedreheschalter | DA Dunstabzug         | VK Vorderkante Fassade |
| ⊗ Deckenauslaß für Leuchtenanschluss  | UP Schuko Steckdose 2-fach waagrecht    | ⊕ Herd-Anschlussdose            | el. Heizkörper symbolisch                        | ⊕ Raffstore Motor       | KÜ Küche              | FPH Fertig Parapethöhe |
| ⊕ UP Ausschalter                      | UP Schuko Steckdose 4-fach waagrecht    | ⊕ Elektrischer Anschluss, allg. | ⊕ Regenrohr/Bodenablauf                          | MW für Mikrowellengerät | HZ Heizung            | STUK Sturzunterkante   |
| ⊕ UP Ausschalter 2-pol.               | UP Schuko Steckdose mit Kinderschutz    | ⊕ Elektroverteiler              | ⊕ Rigol  | WT für Waschtrockner    | Klima Wand-Klimagerät | D Dreh                 |
| ⊕ UP Universalschalter                | UP Schuko Steckdose mit Klappdeckel     | ⊕ Medienverteiler               | Zuluft über Fensterlüfter 1 x je Aufenthaltsraum | WM für Waschmaschine    | OL Oberlicht (Glas)   | DK Dreh-kipp           |
| ⊕ UP Kreuzschalter                    | UP-FR Schuko Steckdose 2-fach senkrecht | ⊕ FBH Verteiler                 | ⊕ Abluft   | GSP für Geschirrspüler  | GL Glastausschnitt    | Fix Fixverglasung      |
| ⊕ UP Ausschalter-Schuko Steckd.-Komb. | ⊕ Leerdose                              | ⊕ Klingeltaster                 | ⊕ Kemperventil                                   | KS für Kühlschrank      | BA Bodenablauf        | IJ Innenjalousie       |
| ⊕ UP-FR Kontrollschalter              | ⊕ Rauchmelder                           | ⊕ Rev.Öffnung Wohnungsstation   | ⊕ Raumtemperatur-Regler                          | AS Arbeitssteckdose     | RR Regenrohr          | AJ Aussenjalousie      |

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die Bau- und Ausstattungsbestimmung, sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! naturmaße nehmen ist erforderlich!  
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet! Die Dargestellten Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

M 1:50

