



FRIEDMANNGASSE 1D

1160 Wien



"Neue Heimat"
Gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsges., Ges.m.b.H
Hernalser Gürtel 1, 1170 Wien

FREIFINANZIERTE MIETWOHNUNG

TOP: 29 3. OG

2 ZIMMER

Wohnfläche 61,23 m²

Loggia - m²

Summe **61,23 m²**

Balkon 6,84 m²

Terrasse - m²

Kellerabteil 1,86 m²

Raumhöhe = ca. 2,52 m



PLANÄNDERUNGEN VORBEHALTEN

23/06/2022

Vergabepläne

LEGENDE

✱ Wandauslaß für Leuchtenanschluss	UP Schukosteckdose 1-fach	Ⓜ Türstation	Heizkörper symbolisch	⊗ Jalousiedreheschalter	DA Dunstabzug	VK Vorderkante Fassade
⊗ Deckenauslaß für Leuchtenanschluss	UP Schukosteckdose 2-fach waagrecht	Ⓜ Herd-Anschlussdose	el.Heizkörper symbolisch	⊗ Raffstore Motor	KÜ Küche	FPH Fertig Parapethöhe
⊗ UP Ausschalter	UP Schukosteckdose 4-fach waagrecht	Ⓜ Elektrischer Anschluss, allg.	Regenrohr/Bodenablauf	MW für Mikrowellengerät	HZ Heizung	STUK Sturzunterkante
⊗ UP Ausschalter 2-pol.	UP Schukosteckdose mit Kinderschutz	Ⓜ Elektroverteiler	Ⓜ Rigol	WT für Waschtrockner	Klima Wand-Klimagerät	D Dreh
⊗ UP Universalschalter	UP Schukosteckdose mit Klappdeckel	Ⓜ Medienverteiler	Zuluft über Fensterlüfter 1 x je Aufenthaltsraum	WM für Waschmaschine	OL Oberlicht (Glas)	DK Dreh-kipp
⊗ UP Kreuzschalter	UP-FR Schukosteckdose 2-fach senkrecht	Ⓜ FBV Verteiler	Ⓜ Abluft	GSP für Geschirrspüler	GL Glasausschnitt	Fix Fixverglasung
⊗ UP Ausschalter-Schukosteckd.-Komb.	Leerdose	Ⓜ Klingeltaster	Ⓜ Kemperventil	KS für Kühlschrank	BA Bodenablauf	IJ Innenjalousie
⊗ UP-FR Kontrollschalter	Ⓜ Rauchmelder	Ⓜ Rev.Öffnung Wohnungsstation	Ⓜ Raumtemperatur-Regler	AS Arbeitssteckdose	RR Regenrohr	AJ Aussenjalousie

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die Bau- und Ausstattungsbestimmung, sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! naturmaße nehmen ist erforderlich!
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet! Die Dargestellten Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

M 1:50



Arch. DI Josef Knötzl
1130 Wien
Versbachgasse 2

DI JOSEF
KNÖTZL
ARCHITEKT