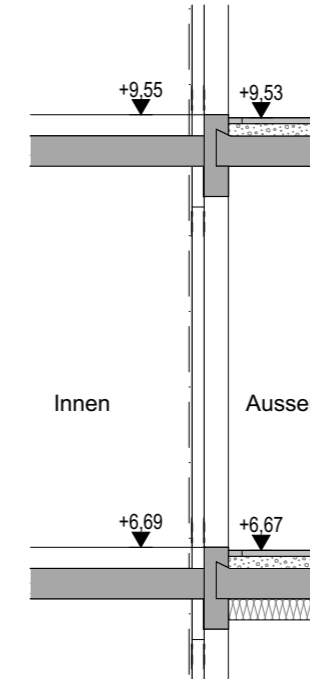
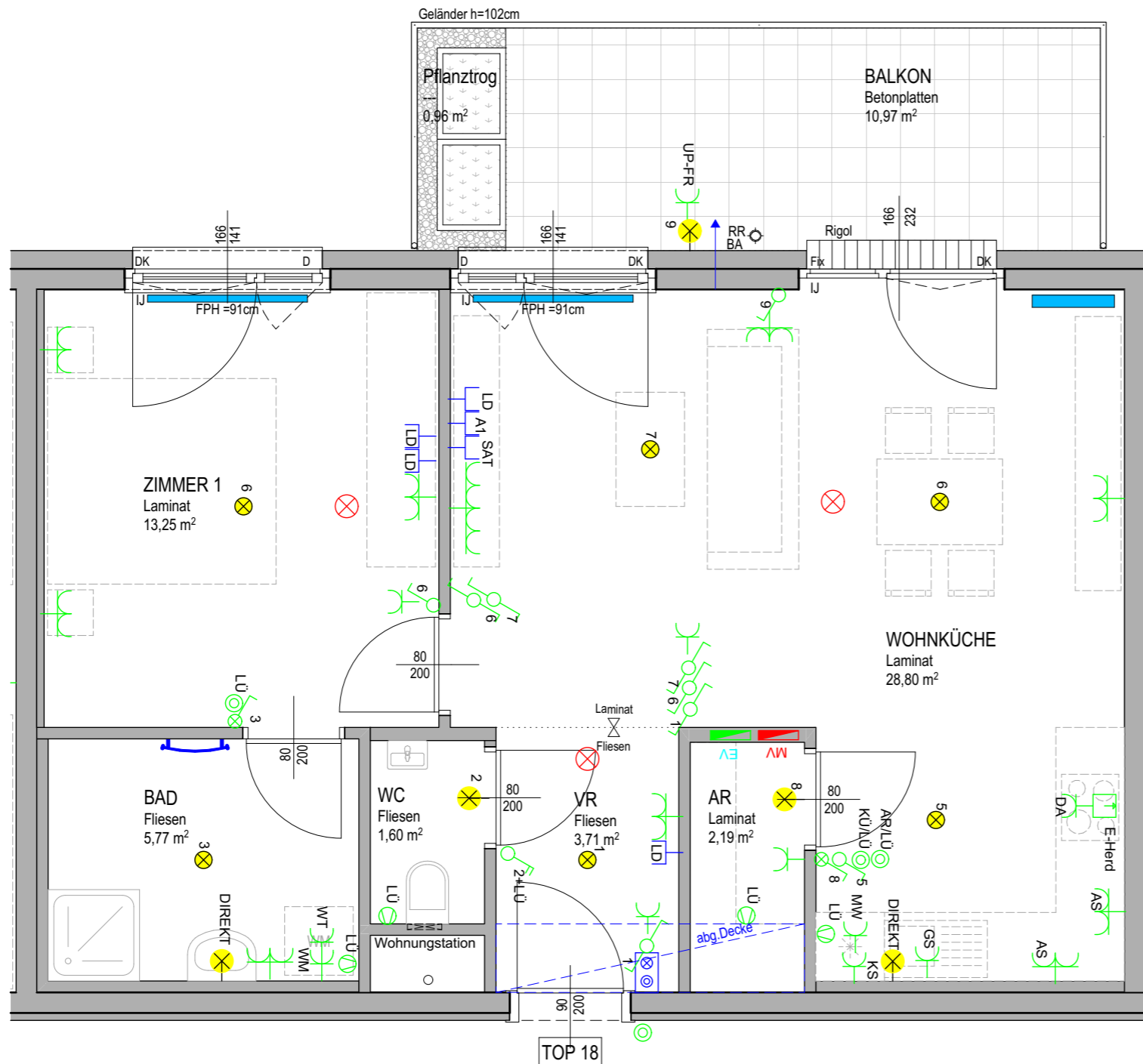




# FRIEDMANNGASSE 1D 1160 Wien



"Neue Heimat"  
Gemeinnützige Wohnungs-  
und Siedlungsges., Ges.m.b.H  
Hernalser Gürtel 1, 1170 Wien



FREIFINANZIERTER MIETWOHNUNG

TOP: 18 2. OG

2 ZIMMER

Wohnfläche	55,32 m <sup>2</sup>
Loggia	- m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>55,32 m<sup>2</sup></b>
Balkon	10,97 m <sup>2</sup>
Terrasse	- m <sup>2</sup>
Pflanztrug	0,96 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	1,85 m <sup>2</sup>

Raumhöhe = ca. 2,52 m



PLANÄNDERUNGEN VORBEHALTEN 23/06/2022

## Vergabepläne

### LEGENDE

Wandauslaß für Leuchtenanschluss	UP Schukosteckdose 1-fach	Türstation	Heizkörper symbolisch	Jalousiedrehschalter	DA	Dunstabzug	VK	Vorderkante Fassade	
Deckenauslaß für Leuchtenanschluss	UP Schukosteckdose 2-fach waagrecht	Herd-Anschlussdose	el.Heizkörper symbolisch	Raffstore Motor	KÜ	Küche	FPH	Fertig Parapethöhe	
UP Ausschalter	UP Schukosteckdose 4-fach waagrecht	Elektrischer Anschluss, allg.	Regenrohr/Bodenablauf	MW	für Mikrowellengerät	HZ	Heizung	STUK	Sturzunterkante
UP Ausschalter 2-pol.	UP Schukosteckdose mit Kinderschutz	Elektroverteiler	Rigol	WT	für Wäschetrocker	Klima	Wand-Klimagerät	D	Dreh
UP Universalschalter	UP Schukosteckdose mit Klappdeckel	Medienverteiler	Zuluft über Fensterlüfter 1 x je Aufenthaltsraum	WM	für Waschmaschine	OL	Oberlicht (Glas)	DK	Dreh-kipp
UP Kreuzschalter	UP-FR Schukosteckdose 2-fach senkrecht	Klingeltaster	Abluft	GSP	für Geschirrspüler	GL	Glasausschnitt	Fix	Fixverglasung
UP Ausschalter-Schukosteckd.-Komb.	Leerdose	Rev.Öffnung Wohnungsstation	Kemperventil	KS	für Kühlschrank	BA	Bodenablauf	IJ	Innenjalousie
UP-FR Kontrollschalter	Rauchmelder		Raumtemperatur-Regler	AS	Arbeitssteckdose	RR	Regenrohr	AJ	Aussenjalousie

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die Bau- und Ausstattungsbestimmung, sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! naturmaße nehmen ist erforderlich!  
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet! Die Dargestellten Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

M 1:50



Arch. DI Josef Knötzl  
1130 Wien  
Versbachgasse 2

